

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

medzi

Povinným z vecného bremena:

Názov: Obec Chorvátsky Grob
sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
IČ DPH: nie je platcom DPH
zastúpený: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
tel. č.: 421 2 322 230 01
e-mail: sekretariat@chorvatskygrob.sk,
podatelna@chorvatskygrob.sk

(ďalej ako „Povinný“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Názov: Základná škola s materskou školou, Školská 4, Chorvátsky Grob
sídlo: Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob
právna forma: právnická osoba – rozpočtová organizácia
IČO: 31 816 916
DIČ: 2021668110
IČ DPH: nie je platcom DPH
zastúpený: Mgr. Petra Húleková
tel. č.: +421 2/45 996 410
e-mail: riaditel@skolachorvatskygrob.sk

(ďalej ako „Oprávnený“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany a jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 602 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, a to:

- Stavba so súpisným číslom 4841, orientačné číslo 4A, popis stavby: Telocvičňa pri základnej škole, druh stavby – budova pre šport a rekreačné účely, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 375/95 o výmere 1263 m² zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej ako „Objekt vecného bremena“ alebo ako „Nehnutel'nosť“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, spočívajúceho v **užívaní** Objektu vecného bremena na účely organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, ktoré zriaďuje touto Zmluvou Povinný v prospech Oprávneného. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech Oprávneného je povinný rešpektovať Povinný ako vlastník Objektu vecného bremena a zároveň všetci a akýkoľvek ďalší vlastníci Objektu vecného bremena.

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Objekte vecného bremena a tomu zodpovedajúceho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného s obsahom:

„Vecné bremeno - právo užívania stavby so súpisným číslom 4841, orientačné číslo 4A, popis stavby: Telocvičňa pri základnej škole, druh stavby - budova pre šport a rekreačné účely, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 375/95 o výmere 1263 m², zastavaná plocha a nádvorie v prospech oprávneného z vecného bremena - Základná škola s materskou školou, Školská 4, Chorvátsky Grob, so sídlom Školská 4, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 31 816 916, a to na účely organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri kalendárne dni, a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia č. SÚ-0173-04932/2023-KOLPPKZŠ-RV zo dňa 29.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2023.“

(ďalej ako „Vecné bremeno“)

2.3 **Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu 1** sa zriaďuje na **Objekte vecného bremena 1** ako vecné bremeno *in personom* zaťažujúce Objekt vecného bremena 1 v prospech Oprávneného z vecného bremena a toto je povinný rešpektovať Povinný z vecného bremena ako vlastník Objektu vecného bremena 1 ako aj všetci a akýkoľvek ďalší vlastníci a oprávnení užívatelia Objektu vecného bremena 1.

- 2.4 Oprávnený I práva zodpovedajúce Vecnému bremenu spočívajúce v užívaní Objektu vecného bremena prijíma.

Čl. III.

Podmienky zriadenia a trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa na Objekte vecného bremena v prospech Oprávneného zriaďuje bezodplatne.
- 3.2 Náklady spojené s bežným užívaním Objektu vecného bremena, jeho opravami alebo údržbou bude znášať po dobu trvania vecného bremena Povinný.

Čl. IV.

Vznik, trvanie a zánik Vecného bremena a práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek správne poplatky súvisiace s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradza Povinný.
- 4.2 Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíšu a do katastra nehnuteľností podajú Zmluvné strany v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 4.3 Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu príslušným okresným úradom.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že už podpísaním tejto Zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi vôle.
- 4.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia č. SÚ-0173-04932/2023-KOLPPKZŠ-RV zo dňa 29.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2023.

V.

Oznamovanie a doručovanie

- 5.1 Akékoľvek písomné listiny jednej Zmluvnej strany adresované druhej Zmluvnej strane sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie momentom doručenia zásielky do dispozičnej sféry adresáta. Pokiaľ zásielku nebude možné doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a odosielateľovi zásielky nebola zo strany adresáta doručená informácia o zmene doručovacej adresy, považuje sa zásielka za doručenie momentom neúspešného pokusu o jej doručenie na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného v zmysle ustanovenia

§ 47a Občianskeho zákonníka. Hmotnoprávne účinky zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena k Objektu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky Zmluvy alebo jednotlivých zmluvných aktov možno robiť len na základe písomného súhlasu oboch Zmluvných strán, a to formou očíslovaných dodatkov k Zmluve.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že si túto Zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu i právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne nevýhodných podmienok len pre niektorú Zmluvnú stranu, na znak čoho túto Zmluvu podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 6.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy spolu s návrhom na vklad, predložia Zmluvné strany príslušnému okresnému úradu.

V Chorvátskom Grobe, dňa 22.09.2023

Povinný:

Oprávnený:

.....
JUDr. Vladimíra Vydrová
starosta
Obec Chorvátsky Grob

.....
Mgr. Petra Húleková
poverená riadením školy
**Základná škola s materskou
škoulou, Školská 4, Chorvátsky Grob**