

## Dohoda o skončení nájmu

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi týmito Zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ- správca:

Názov: **Základná škola s materskou školou Školská 4**  
sídlo: Školská 4, 90025 Chorvátsky Grob  
zastúpenie: PaedDr. Ivan Kovačócy, riaditeľ  
číslo účtu IBAN: SK69 5600 0000 0066 0756 9006  
ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Obchodné meno: **Milan Turoň**  
so sídlom: 013 11 Lietavská Svinná – Babkov 199  
IČO: 337 439 24  
ako nájomca na strane druhej (ďalej len „Nájomca“)

a

### Zriaďovateľ:

Názov: Obec Chorvátsky Grob  
sídlo: Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob  
IČO: 00 304 760

v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka  
(ďalej len „Zriaďovateľ“)

(Prenajímateľ, Nájomca a Zriaďovateľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Prenajímateľ, Nájomca a Zriaďovateľ po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájmu (ďalej len „Dohoda“):

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme zo dňa 30.06.2021 (ďalej len „Zmluva o nájme“), uzavretej s Prenajímateľom ako správcom budovy Základnej školy s materskou školou Školská ul. č. 4, Chorvátsky Grob (ďalej len „budova školy“) na dobu určitú do 30.09.2021 resp. do ukončenia výstavby prepojovacieho krčka v budove škole, má v nájme časť bytového priestoru o výmere 32 m<sup>2</sup> v budove školy (ďalej len „Bytový priestor“).

### Čl. II.

#### Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a Nájomca sa v súlade s článkom III. ods. 2. písm. a) Zmluvy o nájme dohodli, že nájom Bytového priestoru uvedeného v článku I. tejto Dohody sa končí ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody dňa 05.08.2021.
2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca uvoľní prenajatý Bytový priestor uvedený v článku I. tejto Dohody a vráti ho Prenajímateľovi dňa 04. 08.2021.

### Čl. III.

#### Úhrada nájomného, za služby a iné plnenia spojené s nájmom

Nájomca je povinný ku dňu 11.08.2021 vrátane uhradiť Prenajímateľovi všetky platby nájomného, ak neboli uhradené v lehote splatnosti podľa článku V. ods. 1 Zmluvy o nájme a alikvótnu časť nájomného stanoveného v článku V. ods. 1 Zmluvy o nájme za dobu od 01.08.2021 do 04.08.2021 vo výške 16,- eur (slovom šesťnásť eur).

### Čl. IV.

#### Vrátenie vecí

Prenajímateľ a Nájomca po prehliadke Predmetu nájmu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny v Bytovom priestore.
2. Nájomca vracia Bytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil Prenajímateľovi dohodnuté nájomné za celú dobu trvania nájmu, vrátane úhrady alikvótnej časti nájomného.
4. Zmluvné strany ku dňu skončenia nájmu neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky.
5. Nájomca odovzdá Prenajímateľovi vyprázdnený Predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu.
6. Nájomca a Prenajímateľ podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že Nájomca odovzdal Prenajímateľovi a Prenajímateľ prevzal od Nájomcu všetky kľúče od Bytového priestoru v počte, v ktorom mu boli Prenajímateľom odovzdané pri začatí nájmu odovzdané.

### Čl. V.

#### Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto Dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre Prenajímateľa, Nájomcu a Zriaďovateľa.

V Chorvátskom Grobe dňa 04.08.2021